

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves
beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1143

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

13 Budapest Környéki Törvényszék

Érkezés dátuma: **2026.05.29. 09:14:17**

Érkeztetési szám: **EB00869207**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány

Nyilvántartási szám: 13 01 0004151

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év töredék év 2025.01.01. 2025.12.31.
időszak kezdete időszak vége

A mérleget a Számv. tv. 1. számú mellékletének A változata szerint tagoljuk

Az eredménykimutatást a Számv. tv. 2. számú melléklete szerinti tagolásban (összköltség eljárás) alkalmazzuk

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el: forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

A mérlegfőösszeg meghaladja a 100 milliárd forintot

Nem

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves
beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1143

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

13 Budapest Környéki Törvényszék

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év töredék év

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)

Szervezet neve:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 2100

Település: Gödöllő

Közterület neve: Páter Károly

Közterület jellege: utca

Házzám: 1.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házzám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

13

01

0004151

Ügyszám:

1400

/ Pk

60006

/ 2021

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

19292579-2-13

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Dr. Csányi Sándor

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Gödöllő

2026.05.27.

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egylet Alapítvány

Számv.tv. szerinti mérleg "A" változat		Adatok ezer forintban	
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	60 990 443	0	68 517 971
I. Immateriális javak	296		169
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
3. Vagyoni értékű jogok	296		169
4. Szellemi termékek			
5. Üzleti vagy cégérték			
6. Immateriális javakra adott előlegek			
7. Immateriális javak érték helyesbítése			
II. Tárgyi eszközök	3 485 313		3 516 964
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 434 318		3 377 441
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 708		1 432
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	11 822		11 822
4. Tenyészállatok			
5. Beruházások, felújítások	37 465		113 167
6. Beruházásokra adott előlegek			13 102
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
III. Befektetett pénzügyi eszközök	57 504 834		65 000 838
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	57 504 834		
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
5. Egyéb tartós részesedés			65 000 838
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
IV. Halasztott adókövetelés			

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány

	Számv.tv. szerinti mérleg "A" változat		Adatok ezer forintban
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
B. Forgóeszközök	23 504 782	0	24 899 366
I. Készletek			
1. Anyagok			
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
4. Késztermékek			
5. Áruk			
6. Készletekre adott előlegek			
II. Követelések	440 543		550 523
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	440 485		547 151
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
5. Váltókövetelések			
6. Egyéb követelések	58		3 372
7. Követelések értékelési különbözete			
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
III. Értékpapírok			
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
2. Jelentős tulajdoni részesedés			
3. Egyéb részesedés			
4. Saját részvények, saját üzletrészek			
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
6. Értékpapírok értékelési különbözete			
IV. Pénzeszközök	23 064 239		24 348 843
1. Pénztár, csekkek			
2. Bankbetétek	23 064 239		24 348 843
C. Aktív időbeli elhatárolások	111 319	0	118 821
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	111 319		118 821
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			
3. Halasztott ráfordítások			
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	84 606 544	0	93 536 158

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány

	Számv.tv. szerinti mérleg "A" változat		
	Adatok ezer forintban		
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	84 426 942	0	93 362 113
I. Jegyzett tőke	25 519 204		25 519 204
ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
III. Tőketartalék	56 544 372		65 743 743
IV. Eredménytartalék			
V. Lékötött tartalék			
VI. Értékelési tartalék			
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
VII. Adózott eredmény	2 363 366		2 099 166
E. Céltartalékok	0	0	0
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
3. Egyéb céltartalék			
F. Kötelezettségek	10 734	0	37 124
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány

Számv.tv. szerinti mérleg "A" változat		Adatok ezer forintban	
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
10. Halasztott adókötelezettség			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	10 734		37 124
1. Rövid lejáratú kölcsönök			
- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
2. Rövid lejáratú hitelek			
3. Vevőktől kapott előlegek			
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 731		5 495
5. Váltótartozások			
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	9 003		31 629
10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
G. Passzív időbeli elhatárolások	168 868	0	136 921
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	46 000		37 000
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	121 160		98 489
3. Halasztott bevételek	1 708		1 432
FORRÁSOK ÖSSZESEN	84 606 544	0	93 536 158

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete
2025. év

PK-1143

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány

Eredménykimutatás (összköltség eljárással)

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	744 773		679 585				744 773	0	679 585
02. Exportértékesítés nettó árbevétele							0	0	0
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	744 773	0	679 585	0	0	0	744 773	0	679 585
03. Saját termelésű készletek állományváltozása							0	0	0
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke							0	0	0
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Egyéb bevételek	749 239		718 109				749 239	0	718 109
ebből: visszaírt értékvesztés							0	0	0
ebből: tagdíj							0	0	0
ebből: alapítótól kapott befizetés							0	0	0
ebből: kapott támogatás	742 912		716 893				742 912	0	716 893
05. Anyagköltség	28		23				28	0	23
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	25 282		62 263				25 282	0	62 263
07. Egyéb szolgáltatások értéke	801		1 622				801	0	1 622
08. Eladott áruk beszerzési értéke							0	0	0
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	778						778	0	0
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	26 889	0	63 908	0	0	0	26 889	0	63 908

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány

Eredménykimutatás (összköltség eljárással)

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
10. Bérköltség	134 440		156 615				134 440	0	156 615
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 751		6 087				1 751	0	6 087
12. Bérjárulékok	13 010		15 524				13 010	0	15 524
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	149 201	0	178 226	0	0	0	149 201	0	178 226
VI. Értékcsökkenési leírás	57 332		57 281				57 332	0	57 281
VII. Egyéb ráfordítások	416 491		507 187				416 491	0	507 187
ebből: értékvesztés							0	0	0
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	844 099	0	591 092	0	0	0	844 099	0	591 092
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés							0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0	0	0
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek							0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0	0	0
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek							0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0	0	0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 519 267		1 510 449				1 519 267	0	1 510 449
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0	0	0
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei							0	0	0
ebből: értékelési különbözet							0	0	0

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány

Eredménykimutatás (összköltség eljárással)

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	1 519 267	0	1 510 449	0	0	0	1 519 267	0	1 510 449
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek							0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott							0	0	0
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek							0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott							0	0	0
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások			2 375				0	0	2 375
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott							0	0	0
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése							0	0	0
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai							0	0	0
ebből: értékelési különbözet							0	0	0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	0	0	2 375	0	0	0	0	0	2 375
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	1 519 267	0	1 508 074	0	0	0	1 519 267	0	1 508 074
C. Adózás előtti eredmény (+A+B)	2 363 366	0	2 099 166	0	0	0	2 363 366	0	2 099 166
X. Adófizetési kötelezettség							0	0	0
X/1. Halasztott adókülönbözet							0	0	0
D. Adózott eredmény (+C-X+X/1)	2 363 366	0	2 099 166	0	0	0	2 363 366	0	2 099 166

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete
2025. év

PK-1143

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány

Eredménykimutatás (tájékoztató adatok)

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
A. Központi költségvetési támogatás	742 912		716 893				742 912	0	716 893
ebből: normatív támogatás							0	0	0
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás							0	0	0
ebből: normatív támogatás							0	0	0
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás							0	0	0
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás							0	0	0
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján átutalt összeg							0	0	0
F. Közszolgáltatási bevétel							0	0	0
G. Adományok							0	0	0
H. Közhasznú tevékenység ráfordításai	649 913		808 977				649 913	0	808 977

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves
beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1143

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány

1.2 Székhely

Irányítószám: 2100 Település: Gödöllő
Közterület neve: Páter Károly Közterület jellege: utca
Házszám: 1. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

1400 / Pk 60006 / 2021

1.4 Nyilvántartási szám:

13 01 0004151

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

19292579-2-13

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Dr. Csányi Sándor

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Az Alapítvány fő feladata a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem alapítói, fenntartói jogainak gyakorlása, működési feltételei, intézményfejlesztési céljai megvalósításának biztosítása. A rendelkezésre álló források folyamatos bővítése, melynek érdekében a vagyont kezeli.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

Adatok ezer forintban

5.1 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
Közhasznú tevékenység ráfordításai	649 913	808 977
5.2 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.3 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.4 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.5 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)	649 913	808 977
Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)	649 913	808 977

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1 Tisztség	Előző év	Tárgyév
Kuratóriumi tagok	51 120	53 676
6.2 Tisztség	Előző év	Tárgyév
6.3 Tisztség	Előző év	Tárgyév
6.4 Tisztség	Előző év	Tárgyév
6.5 Tisztség	Előző év	Tárgyév
Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	51 120	53 676

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás	51 120	53 676
B. Éves összes bevétel	3 013 279	2 908 143
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. Közszolgáltatási bevétel	0	0
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	3 013 279	2 908 143
H. Összes ráfordítás (kiadás)	649 913	808 977
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás		
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	649 913	808 977
K. Adózott eredmény	2 363 366	2 099 166
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 >= 0]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) >= 0,25]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) >= 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) >= 0,5]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 >= 10 \text{ fő}]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány

CSATOLT MELLÉKLETEK

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

1. Megjelenítésre kerülő mellékletek

PK-1143-01 Könyvvizsgálói jelentés

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

PK-1143-02 Szöveges beszámoló

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

PK-1143-03 Kiegészítő melléklet

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek

PK-1143-04 Meghatalmazás

jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:



AUDIT-H Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.
☒ H-2089 Telki Gyöngyvirág u. 33.
☎ (36)-20-2536563

Adósz.: 12103234-2-13
Kamara: MKVK 000029
Cgsz: 13 09 201454

E-mail: himber.peter@gmail.com

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány kuratóriumának

Vélemény

Elvégeztük a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány, cégjegyzékszám 13-01-0004151 ("az Alapítvány") 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 93 536 158 e.Ft, az adózott eredmény 2 099 166 e.Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad az Alapítvány 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk az Alapítványtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk az Alapítvány 2025. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a

közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje az Alapítványnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az Alapítvány pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy az Alapítvány belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményyt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel az Alapítvány vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy az Alapítvány nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve az Alapítvány által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026. május 27.

Himber Péter Lajos
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató
kamarai tagsági szám: 005363
AUDIT-H Kft.
2089 Telki, Gyöngyvirág u. 33.
nyilvántartási szám: MKVK 000029

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány

Adószám:19292579-2-13

Bíróság: Budapest Környéki Törvényszék

Ügyszám: 1400/Pk.60006/2021

Nyilvántartási szám: 13-01-0004151

Kiegészítő melléklet

a 2025. évi éves beszámolóhoz

Gödöllő, 2026.05.27.



Dr. Csányi Sándor
kuratóriumi elnök



I. ÁLTALÁNOS RÉSZ - AZ ALAPÍTVÁNY ÉS A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

1. Az Alapítvány bemutatása

A szervezet neve: **Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány**

A Budapest Körmeyéki Törvényszék 2021.01.13-án jegyezte be vagyonkezelő alapítványként.

Az Alapítvány 2021. január 13-án kezdte meg tevékenységét a vagyonkezelő alapítványokról szóló 2019. évi XIII. törvény (a továbbiakban: 2019. évi XIII. tv.) és a 2020. CXLI. a „Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) létrehozásáról, valamint a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány és a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem működéséhez szükséges feltételek és forrás biztosításáról” szóló törvény (a továbbiakban: 2020. CXLI. tv) alapján.

Az Alapítvány alapítója: a Magyar Állam jogkörében eljárva Magyarország Kormánya (a továbbiakban: Alapító)

Képviselő: Prof. Dr. Palkovics László, innovációért és technológiáért felelős miniszter

Az Alapító 2021. augusztus 13-ai határozatával az Alapítvány alapítói jogait 2021. augusztus 15. naptól az Alapítvány kuratóriumára ruházta át. Nyilvántartási szám: 13-01-0004151

A szervezet székhelye: 2100 Gödöllő, Páter Károly utca 1.

A szervezet adószáma: 19292579-2-13

Statisztikai számjel: 19292579-6421-568-13

Közhasznú jogállása nincs az Alapítványnak.

Az Alapítvány a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény (KEKVA tv.) 1. melléklete alapján közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványnak minősül.

Az Alapítvány céljai:

Az Alapítvány általános céljai:

- ✓ a KEKVA tv. 1. mellékletében meghatározott közérdekű célnak minősülő közfeladat ellátása és ezen alapítványi célok forrásának megteremtése érdekében vagyonkezelés, mint jövedelemteremtő és vagyon gyarapítására irányuló tevékenység;
- ✓ a felsőoktatási és köznevelési tevékenység elősegítése;
- ✓ a modern és nemzetközileg is versenyképes egyetemi képzések elősegítése;

- ✓ az Alapítványi célok eléréséhez szükséges oktatási, művészeti, képzési és ösztöndíj feltételek elősegítése;
- ✓ világszínvonalú egyetemi és egyetemen kívüli képzés, kutatás és művészeti tevékenység elősegítése;
- ✓ a magyar és közép-európai művészeti, értelmiségi és társadalmi vezető réteg kiművelése, megtartása és gazdasági megerősítése;
- ✓ ösztöndíjak, működési és fejlesztési finanszírozási igények elbírálása, a finanszírozási szükségletek biztosítása és elősegítése — különösen az Egyetem finanszírozására irányuló rövid-, közép- és hosszútávú megállapodás révén.

Az Alapítvány egyedi céljai:

- ✓ a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem kedvezményezett alapítói, fenntartói jogainak gyakorlása, működési feltételeinek biztosítása, illetve intézményfejlesztési céljainak megvalósítása – elsősorban az Egyetem finanszírozására irányuló rövid-, közép- és hosszútávú megállapodás révén –, amely fenntartói jog – beleértve az Egyetem jogutód intézményeinek fenntartói jogát is - tovább át nem ruházható;
- ✓ az a) pontban meghatározott Egyetemen kívül más oktatási, kutatási, színház- és filmművészeti, kulturális egyéb intézmény és kapcsolódó intézményeinek fenntartása (a továbbiakban: egyéb intézmény): oktatási, művészeti intézmény fenntartói jogainak, vagy az oktatási, művészeti intézmény fenntartói jogát gyakorló szervezet feletti tulajdonosi jogok, vagy döntő befolyás gyakorlása, mindezekhez kapcsolódóan a finanszírozási, személyi és szervezeti működési feltételek meghatározása és elősegítése;
- ✓ művészeti, kutatási és oktatási tevékenység elősegítése az Egyetemen, és más intézményekben;
- ✓ az Egyetemmel, az Alapítvány által fenntartott, irányított más szervezettel, intézménnyel hallgatói vagy foglalkoztatotti jogviszonyban álló, továbbá ezen szervezetekbe tanulmányi, művészeti, kutatási céllal érkező hallgatók és foglalkoztatottak tanulmányainak, alkotó munkájának és kutatásainak végzéséhez, valamint ezen szervezetek hallgatói és foglalkoztatottjai külföldi tanulmányaihoz, alkotó munkájukhoz, kutatásaihoz, szakmai gyakorlatához szükséges feltételek megteremtésének természetben vagy pénzbeli juttatás formájában történő elősegítése;
- ✓ együttműködés határon túli magyar egyetemekkel, azok fenntartóival;
- ✓ közreműködés a térség gazdasági, társadalmi, értelmiségi és művészeti szereplőivel történő kapcsolatok kiépítésében;
- ✓ kapcsolattartás más európai, felsőoktatási intézményekkel és az azokat működtető fenntartókkal, alapítványokkal;
- ✓ Gödöllői Királyi Kastély, Park és Kápolna működtetése és fejlesztése, múzeumi, kulturális és turisztikai nevelési-oktatási tevékenységek folytatása, kulturális célú és közcélú ingatlanhasznosítás.

Az Alapítvány közérdekű célja:

- ✓ a vagyonkezelő Alapítványokról szóló 2019. évi XIII. tv. 4. § (1) bekezdésében meghatározott nevelési-oktatási, kutatási, felsőoktatási, egészségügyi, sport, kulturális, szociális tevékenységek finanszírozása, illetve támogatása, valamint ilyen tevékenységet ellátó intézmények fenntartása és működtetése.

Induló tőke összege: 600.000.000,- Ft, amely teljes egészében pénzbeli betétből áll, ezt az innovációért és technológiáért felelős miniszter bevonásával biztosította az Alapító.

A 2020. CXLI. tv. 4. § (9) bekezdésének megfelelően az Alapító ingyenesen, nyilvántartási értéken az Alapítvány tulajdonába adta az alábbi tételeket. A birtokátruházás 2021. december 31-ig még nem történt meg, ezért az Alapítvány jegyzett, de be nem fizetett tőkeként tartotta nyilván ezeket a tételeket a jegyzett tőkén belül 2021. december 31-én. A birtokátruházás 2022-ben megtörtént és tárgyi eszközként nyilvántartásba lettek véve az alábbi tételek:

	A	B	C	D
	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	A tulajdonba adó könyveiben szereplő nettó nyilvántartási érték
1.	Gödöllő	5852	kivett kastély és lovarda és kastélypark és lovaskarám és sörház, udvar és egyéb épület	3.337.359.750,- Ft
2.	Gödöllő	5848	kivett közpark	1.000,- Ft
3.	Gödöllő	5856/1	kivett templom	227.202.418,- Ft

A 2020. CXLI. tv. 3. § (1) bekezdése alapján alapítói vagyoni juttatásként a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem fenntartói jogát az Alapítvány tulajdonába adta.

A 2020. CXLI. tv. 4. § (1) bekezdése alapján az Alapító ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Alapítvány tulajdonába adta az alábbi vagyonelemeket:

	A	B	C
	Gazdasági társaság megnevezése	Átadásra kerülő állami tulajdonban álló részesedés megjelölése	A tulajdonba adó könyveiben szereplő nyilvántartási érték
1.	Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	84,2 %	1.354.640.755,- Ft

Az Alapítvány vagyonának felhasználásáról a jogszabályokban, az Alapító okiratokban és az Alapítvány más szabályzatában foglaltak szerint a kuratórium dönt.

Az Alapítvány vagyonával a kuratórium gazdálkodik.

Az Alapítvány vagyonfelhasználásának mértéke:

Az Alapító Okiratban megjelölt alapítványi cél megvalósítására az Alapítvány alapításkori, vagy egyéb módon a javára rendelt, általa megszerzett vagyona és annak teljes hozadéka, továbbá a bizalmi vagyonkezelésbe vett vagyon hozadéka, és az alapítást követően az Alapítvány számlájára érkező készpénzadomány teljes összege, a természetben nyújtott adomány teljes egésze, valamint hozadéka fordítható azzal, hogy az Alapítvány vagyona 600.000.000,- Ft alá nem csökkenhet.

A Kuratórium tagjai:

Név		Lakcím/székhely
Dr. Csányi Sándor	elnök	1121 Budapest, Laura út 26.
Dr. Bedő Zoltán Géza	tag	8000 Székesfehérvár, Rózsahegyi utca 22.
Potori Norbert	tag	1015 Budapest, Batthyány u. 65.
Éder Tamás	tag	2100 Gödöllő, Hold u. 6.
Dr. Horn Péter	tag	7400 Kaposvár, Tokaji utca 17.

Képviselőt:

Név		jog gyakorlásának módja
Dr. Csányi Sándor	elnök	önálló
Dr. Bedő Zoltán Géza	tag	együttes a tagokkal
Potori Norbert	tag	együttes a tagokkal
Éder Tamás	tag	együttes a tagokkal
Dr. Horn Péter	tag	együttes a tagokkal

Az Alapítvány törvényes képviselőjére a kuratórium elnöke önállóan, a többi kuratóriumi tag egy másik kuratóriumi taggal együttesen jogosult a beszámoló elfogadása a kuratórium feladatkörébe tartozik, azt az elnök jogosult és kötelezett aláírni.

Az Alapítvány a beszámolót a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján (továbbiakban Szt.) készítette.

Az Alapítvány tevékenysége környezetvédelmi károkat nem okozott, veszélyes hulladékok nincsenek. Környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközökkel az Alapítvány nem rendelkezik.

A tevékenység csak Magyarország területén folyik, az Alapítvány kutatást a tárgyévben nem folytatott.

Az Alapítvány fő-tevékenységi köre (TEÁOR száma): 6421 Vagyonkezelés

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, az Alapítvány a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása Megbízott külső szolgáltató feladata.

Az Alapítvány kettős könyvvitelt vezet.

Az Alapítvány könyveinek vezetésével, illetve az éves beszámoló elkészítésével olyan számviteli szolgáltatást nyújtó társaságot (Montázs Szaldó Számviteli és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság) bízott meg, amely megfelel a számviteli törvény 151.§-ában rögzített előírásnak. A Montázs Szaldó Kft. (székhely: 1143 Budapest, Ilka u. 2-4.) képviselőjében a beszámolót Szalai Lívია (anyja neve: Kiss Zsuzsanna) állította össze, akit a Nemzetgazdasági Minisztérium 142401 számon, vállalkozási szakon regisztrált a könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában, igazolvány száma: 41351.

Az Alapítvány könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló: AUDIT-H Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.
2089 Telki, Gyöngyvirág utca 33.

Kijelölt Alapítványi könyvvizsgáló: Himber Péter Lajos, MKVK nyilvántartási száma: 005363

Az Alapító az Alapítvány vagyongazdálkodásának ellenőrzése céljából alapítványi vagyonellenőrt jelölt ki. A kijelölt alapítványi vagyonellenőr: Dr. Gudra Tamás.

2. A számviteli politika bemutatása

a.) Az elszámolás alapja

Az Alapítványnak — a 479/2016. (XII.28.) Korm. rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján éves beszámoló készítésével kell teljesítenie beszámolási kötelezettségét.

Az éves beszámoló tartalmazza

- a mérleget és az eredménykimutatást a hivatkozott kormányrendelet 3. illetve 4. mellékletében foglaltak szerinti tartalommal és tagolással, azzal a kiegészítéssel, hogy az eredménykimutatásban az egyéb bevételekből kiemelésre kerül az adományok összege is a támogatások mellett,
- a kiegészítő mellékletet, a számviteli törvény éves beszámolóra vonatkozó és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban Civil tv.) 29.§ (4) és (5) bekezdésében előírt tartalommal,

- a közhasznúsági mellékletet, a Civil tv. 29.§ (6) és (7) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelően, az Országos Bírósági Hivatal honlapján közzétett, elektronikus adatszolgáltatás (PK-1143 sz. nyomtatvány) azon lapjainak csatolásával, melyek a közhasznúsági jogállás megállapításához szükségesek, illetve tájékoztatást adnak a támogatások célszerű felhasználásáról.

A kettős könyvvitel szabályai szerint vezetjük könyveinket.

A beszámoló készítésének időpontja —valamennyi mérlegtétel esetében— a tárgyévet követő év április 30. napja.

b.) A számviteli politikában meghatározott elvek, eljárások ismertetése

Az Alapítvány a Szt. előírásainak megfelelően elkészítette számviteli politikáját, mely magában foglalja az eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzatát, az eszközök és a források értékelési szabályzatát, valamint a pénzkezelési szabályzatot.

A számviteli politikában szabályoztunk minden olyan területet, amire a Szt. választási lehetőséget ad, illetve nincs ugyan választási lehetőség, de a törvényi előírás teljesítéséhez az eszközt, a módszert az Alapítvány jogosult hozzárendelni.

A számviteli politikában rögzített főbb értékelési szabályok a következők:

Amortizációs politika

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra.

Alapítványunk az éves amortizáció megállapításánál, minden esetben egyedi elbírálás alapján, a használatbavételkor határozza meg az amortizációs kulcsot. A várható használati idő alapján az éves leírási kulcsot, valamint a használati idő végén realizálható maradványértéket az alábbi szempontokra figyelemmel határozzuk meg:

- az Alapítvány a hitelt érdemlő módon dokumentált üzembe helyezéstől számított hasznos élettartam alatt a maradványértékkel csökkentett bekerülési (bruttó) értéket időarányosan, lineáris módon írja le,
- az amortizáció elszámolásának kezdete az üzembe helyezés napja, elszámolása havi gyakorisággal történik,
- a törvény 3.§ (4) bekezdés 6. pontja alapján a maradványérték nulla lehet, amennyiben annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős. Alapítványunk a maradványérték meghatározásánál az aktiválandó eszköz jellegét és az Alapítványnál tervezett hasznos élettartamot veszi figyelembe. Ennek megfelelően rögzítünk maradványértéket az eszközökhöz, jellemzően a gépkocsikhoz.
- a 200.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenését használatba vételkor, egy összegben számoljuk el költségként.

Értékpapírok

Az értékpapírokat (az egy évnél hosszabb lejáratú, illetve az éven belüli lejáratú, vagy forgatási céllal tartott értékpapírokat) tényleges beszerzési áron értékeli az Alapítvány

mindaddig, míg azok értéke tartósan – a mérlegkészítés napját megelőzően legalább egy éven keresztül – nem csökkent, akkor értékvesztést számol el. A kamatozó értékpapírok beszerzési árában nem szerepelhet a vételárban lévő kamat.

Az Alapítvány él a befektetett pénzügyi eszközök közé sorolt, névérték felett/alatt beszerzett kamatozó értékpapír névértéke és beszerzési értéke közötti veszteség, illetve nyereségjellegű különbözet időarányos összegének elhatárolási lehetőségével, ha az összeg meghaladja az 50 E Ft-ot.

Készletek

Az anyagokat, árukat tényleges beszerzési áron értékeljük, figyelembe véve, hogy az adott típusú készletből a legkorábban beérkezett készlet kerül először felhasználásra. (FIFO-elv)

Deviza, valuta fordulónapi értékelése

A Szt. 60.§ (2) pontja alapján a mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzügyi értékre szóló követelést, illetve kötelezettséget, az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó meghatározott árfolyamon kell kimutatni. Alapítványunk döntése értelmében a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán számítjuk át ezen tételeket.

Kivételes előfordulású vagy nagyságú bevételek, költségek, ráfordítások

Kivételes előfordulásúak azok a tételek, amelyek az Alapítvány tevékenységéhez szorosan nem kapcsolódnak, a bekövetkezésüket megelőző 5 évben nem fordultak elő és összegük meghaladja a mérlegfőösszeg 5%-át.

Kivételes nagyságúak azok a tételek, amelyek az Alapítvány tevékenysége során rendszeresen előfordulnak, de eredményhatásuk a tárgyévet megelőző évben tapasztalt eredményhatást minimum 100%-kal meghaladja és összegük meghaladja a mérlegfőösszeg 5%-át.

Kivételes előfordulású vagy nagyságú bevételek, költségek, ráfordítások nem voltak tárgyévben.

II. SPECIFIKUS RÉSZ

A. SZÖVEGES ÉS SZÁMSZAKI ÉRTÉKELÉS AZ ALAPÍTVÁNY VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZETÉRŐL, A LIKVIDITÁSRÓL, A FIZETŐKÉPESSÉGRŐL

1. Értékelés

Az Alapítvány vagyoni helyzetének vizsgálatakor megállapítható, hogy az Alapítvány vagyoni helyzete stabil, a beszámoló fordulónapján a saját tőke 93.362.113 E Ft, 25.519.204 E Ft összegű induló tőke mellett.

A 2025. évi működés egészére jellemző volt a kiegyensúlyozott likviditási helyzet, az Alapítvány fizetési kötelezettségeinek mindenkor határidőben eleget tett, korrekt partneri kapcsolatokkal rendelkezik, adóhatósági kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti.

2. Mérlegkészítés időszakában történt változások

A mérleg fordulónapja után nem volt olyan esemény, amely jelentősen befolyásolná az Alapítvány 2025. december 31-i éves beszámolóját.

B. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az erre vonatkozó táblázatot a kiegészítő melléklet végén, annak 1. sz. mellékletében mutatjuk be.

2. Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök között az alábbi részesedések szerepelnek:

- Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Kft.
Székhely: 2100 Gödöllő, Grassalkovich-kastély 5852. hrsz.
Cégjegyzékszám: 13-09-129463
Adószám: 18665161-2-13
Jegyzett tőke: 2.020.960.000 Ft
Részesedés tulajdoni aránya: 84,2%
Részesedés könyv szerinti értéke 2025. december 31-én 1.354.641 E Ft.
- A Nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 117/C. § (4g) pontja alapján az Alapítvány, mint fenntartó alapítvány a tartós részesedések között mutatja ki a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem, mint fenntartott felsőoktatási intézmény azonos mérlegfordulónapra készített számviteli beszámolójának mérlegében kimutatott saját tőkéjének könyv szerinti értékét, mely 2025. december 31-én 63.646.197 E Ft.

Befektetett pénzügyi eszközök mindösszesen: 65.000.838 E Ft.

Mérlegben való kimutatása az előző évhez képest (Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban) átminősítésre került az Egyéb tartós részesedés sorba igazodva a jogszabályi rendelkezésekhez. Az átminősítésnek az Alapítvány vagyoni és jövedelmezőségi helyzetére vonatkozó kihatása nem volt.

3. Készletek

Az Alapítvány nem rendelkezik készletekkel 2025. december 31-én.

4. Követelések

A követelések között 550.523 E Ft szerepel 2025. december 31-én, melyből 547.151 E Ft belföldi vevőkövetelés, 3.372 E Ft egyéb követelés.

5. Értékpapírok

Az Alapítvány nem rendelkezik értékpapírokkal 2025. december 31-én.

6. Pénzeszközök

A pénzeszközök állománya 24.348.843 E Ft, mely teljes egészében bankbetétekből tevődik össze.

7. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolást az Alapítvány 118.821 E Ft-ot szerepeltet a mérlegében 2025.12.31-én, melynek jelentős része a lekötött betétek tárgyévi kamatából származik.

8. Saját tőke

Megnevezés	adatok E Ft-ban		
	Előző év	Tárgyév	Változás
Induló/Jegyzett tőke	25 519 204	25 519 204	0
Tőkeváltozás/Eredmény	56 544 372	65 743 743	9 199 371
Lekötött tartalék	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0
Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	2 363 366	2 099 166	-264 200
Saját tőke	84 426 942	93 362 113	8 935 171

A tárgyévi adózott eredmény a Tőkeváltozás/Eredmény sorra kerül átvezetésre. A Tőkeváltozás/Eredmény változását az előző évi adózott eredmény átvezetése és a fenntartott Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem mérlegfordulónapra készített számviteli beszámolójának mérlegben kimutatott saját tőkéjének könyv szerinti értékéhez való igazítás okozza.

9. Céltartalékok

Az Alapítvány céltartalékot nem képzett 2025. évben.

10. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Az Alapítványnak nincsenek hosszú lejáratú kötelezettségei 2025. december 31-én.

Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek között összesen 37.124 EFt szerepel, melyből 5.495 EFt szállítói kötelezettség, 31.629 EFt pedig egyéb rövid lejáratú kötelezettség.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek tételei:

Önkormányzattal szembeni kötelezettség	13.591 EFt
Teljesítési biztosíték	6.551 EFt
NAV felé fennálló kötelezettségek	5.631 EFt
Jövedelem elszámolás (december havi munkabér)	5.606 EFt
Pest Vármegyei Kormányhivatallal szembeni kötelezettség	225 EFt
<u>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</u>	<u>25 EFt</u>
Összesen	31.629 E Ft

11. Passzív időbeli elhatárolások

Az Alapítvány a Szt. előírásai szerinti átmenő tételeket szerepeltette itt, mellyel eleget tesz a Szt. teljességre és óvatosságra vonatkozó alapelveinek, mert a mérleggel lezárt időszakhoz kapcsolódó valamennyi ismert és várhatóan felmerülő kötelezettséget számításba vett.

A passzív időbeli elhatárolások mérlegben kimutatott összege 136.921 EFt, melyből 98.489 EFt költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása: a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem részére nyújtott támogatás elhatárolása, valamint a 2026. évben kiszámlázott 2025. évet érintő beszámoló készítési díjat és könyvvizsgálati díjat tartalmazza. 37.000 EFt szerepel a bevételek passzív időbeli elhatárolása között, mely egy támogatás elhatárolásából ered, továbbá 1.432 EFt szerepel halasztott bevételként.

C. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Értékesítés nettó árbevétele

Értékesítés nettó árbevétele 679.585 E Ft volt 2025. évben, mely az Alapítvány vagyonkezelésébe került ingatlanok hasznóbérlési díjaiból származik.

2. Egyéb bevételek

Egyéb bevételek egyenlege 718.109 E Ft. Az Alapítvány 716.893 E Ft támogatást kapott 2025. évre, ebből 200.000 E Ft továbbutalási céllal kapott támogatás volt.

3. Pénzügyi műveletek bevételei

Az Alapítványnál pénzügyi műveletek bevételeként 1.510.449 E Ft keletkezett, mely lekötött betétek kamatából, pénzügyintézetől kapott kamatból és egyéb kapott kamatból származik.

4. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások tételei a következők:

Megnevezés	adatok E Ft-ban		
	Előző év	Tárgyév	Változás
Anyagköltség	28	23	- 5
Igénybe vett szolgáltatások	25 282	62 263	36 981
Egyéb szolgáltatások	801	1 622	821
Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	778	-	- 778
Anyagjellegű ráfordítások összesen	26 889	63 908	37 019

Az igénybe vett szolgáltatások főbb tételei az alábbiak voltak a tárgyidőszakban:

Megnevezés	adatok E Ft-ban		
	Előző év	Tárgyév	Változás
Egyéb bérleti díjak	14 631	19 783	5 152
Hírdetés, reklám szolgáltatás költségei	-	215	215
Oktatás és továbbképzés költségei	102	95	- 7
Belföldi utazási és kiküldetési költségek	87	40	- 47
Könyvelés, adótanácsadás, könyvvizsgálat	5 423	6 454	1 031
Ügyvédi, közjegyzői költség	4 208	3 255	- 953
Postaköltség	69	83	14
Tanácsadás, szakértői díjak	-	22 377	22 377
Egyéb szolgáltatások	762	9 961	9 199
Igénybe vett szolgáltatások összesen	25 282	62 263	36 981

5. Személyi jellegű ráfordítások

adatok Eft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás
Béreköltség	134 440	156 615	22 175
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 751	6 087	4 336
Bérfelárulékok	13 010	15 524	2 514
Személyi jellegű ráfordítások összesen	149 201	178 226	29 025

A tárgyévben foglalkoztatottak átlagos állományi létszáma 4 fő szellemi foglalkozású munkavállaló.

6. Értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenési leírás összege 2025-ben 57.281 Eft.

7. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások között 507.187 Eft szerepel 2025-ben, melyből jelentősebb összeget képviselnek a támogatások, mint 200.000 Eft továbbadott támogatás, 243.820 Eft vissza nem térítendő támogatás, valamint 12.000 Eft költségvetésnek visszafizetett támogatás. De az egyéb ráfordítások között szerepel még az iparűzési adó 47.660 Eft összege is, melyből tárgyévi 13.591 Eft, előző évekre jutó önellenzőrzésből fakadó adó 34.069 Eft összeggel, valamint 2.748 Eft önellenzőrzési pótlék is.

8. Pénzügyi műveletek ráfordításai

Pénzügyi műveletek ráfordítása 2.375 Eft a 2025. évben.

9. Társasági adó

adatok Eft-ban

Adózás előtti eredmény	2 099 166
Adóalap növelő tételek	58 239
Adóalap csökkentő tételek	57 281
Adóalap	2 100 124

Az 1996. évi LXXXI. a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény 20. § (1) alapján **adómentesség illeti meg** a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványnak az adóalapja azon része után, amelyet céljainak, közfeladatának, közérdekű tevékenységének megvalósítását szolgáló tevékenysége révén szerzett bevétele - így különösen az Alapító által rendelt, az alapítványhoz csatlakozók által juttatott, valamint az egyéb forrásból származó vagyon átvételéből, kezeléséből, hasznainak szedéséből származó bevétele - képvisel az összes bevételén belül.

Az Alapítványt a 2025. évi tevékenysége alapján adómentesség illeti meg, így nem keletkezett társasági adófizetési kötelezettsége a 2025. évben.

III. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ - AZ ÉVES BESZÁMOLÓBAN NEM SZEREPLŐ TÉTELEK

1. Mérlegben nem szereplő megállapodások, kötelezettségvállalások

Az Alapítványnak nincs olyan kötelezettségvállalása, ami a mérlegben nem jelenik meg.

2. Könyvvizsgáló díjazása

Az Alapítvány könyvvizsgálatának éves díja 1.000.000 Ft + ÁFA. A könyvvizsgáló más egyéb szolgáltatást nem végzett, a könyvvizsgálati díjon kívül egyéb díjazást nem kapott.

3. Vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos megállapítások

Az Alapítvány a vezető tisztségviselők részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

A vezető tisztségviselők juttatásai 53.676 E Ft-ot tettek ki 2025-ben.

4. Felügyelőbizottság

Az Alapítványnál Felügyelő Bizottság működtetése kötelező. Felügyelőbizottsági tag részére történő bruttó kifizetés 12.600 E Ft volt 2025-ben.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

- Dr. Kapronczai István (elnök)
- Postásy Csaba
- Dr. Csere Bálint

5. Vagyonellenőr

Az Alapító az Alapítvány vagyongazdálkodásának ellenőrzése céljából alapítványi vagyonellenőrt jelölt ki. A kijelölt alapítványi vagyonellenőr: Dr. Gudra Tamás. Vagyonellenőr részére történő bruttó kifizetés 7.560 E Ft volt 2025-ben.

6. További kiegészítések

A tárgyévben nem volt ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

Mellékletek:

1. számú: Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének és nettó értékének változása
2. számú: Cash-flow kimutatás

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének és nettó értékének változása

Megnevezés	Bruttó érték			Értékcsökkenés					adatok E Ft-ban			
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Növekedés		Kisértékű	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nettó érték
						Terv szerinti	Tervven felüli					
Alapítás-átnevezés aktivált értéke					0						0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0						0	0
Vagyoni értékű jogok	635				635	127	339				466	169
Szellemi termékek					0						0	0
Üzleti vagy cégérték					0						0	0
Immateriális javakra adott előlegek					0						0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése					0						0	0
Kisértékű immateriális javak					0						0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	635	0	0	0	635	127	339	0	0	0	466	169
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 566 054				3 566 054	56 878	131 735				188 613	3 377 441
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 905				1 905	276	197				473	1 432
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	11 822				11 822						0	11 822
Tenyészállatok					0						0	0
Beruházások, felújítások	37 465	75 702			113 167						0	113 167
Beruházásokra adott előlegek		13 102			13 102						0	13 102
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					0						0	0
Kisértékű tárgyi eszközök					0						0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 617 246	88 804	0	0	3 706 050	57 154	131 932	0	0	0	189 086	3 516 964
Mindösszesen:	3 617 881	88 804	0	0	3 706 685	57 281	132 271	0	0	0	189 552	3 517 133

CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I.	I. Működési cash flow (1-13. sorok)	2 246 139	2 033 408
1a.	1a. Adózás előtti eredmény +/-	2 363 366	2 099 166
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	0	0
1.	1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +/-	2 363 366	2 099 166
2.	2. Elszámolt amortizáció +	57 332	57 281
3.	3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	0	0
4.	4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	-2 163	0
5.	5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	0	0
6.	6. Szállítói kötelezettség változása +/-	-3 557	3 764
7.	7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	123	22 626
8.	8. Passzív időbeli elhalárolások változása +/-	167 471	-31 947
9.	9. Vevőkövetelés változása +/-	-225 114	-106 666
10.	10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	0	-3 314
11.	11. Aktív időbeli elhalárolások változása +/-	-111 319	-7 502
12.	12. Fizetett adó (nyereség után) -	0	0
13.	13. Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-3 810	-88 804
14.	14. Befektetett eszközök beszerzése -	-3 810	-88 804
15.	15. Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	18. Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	-4 386 000	-660 000
19.	19. Részvény kibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	21. Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	22. Végrelegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26.	26. Végrelegesen átadott pénzeszköz -	-4 386 000	-660 000
IV.	IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +/-	-2 143 671	1 284 604
27.	27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +/-	0	0
V.	V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +/-	-2 143 671	1 284 604