

Keszthely, Deák Ferenc utca 57. hrsz. 1206/10

Az ingatlan irányára: 820.000.000,- Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan a település központi részéhez közel található, sétatávolságra elérhetőek a szükséges kisvárosias szolgáltatások. Megközelítés közterületről, akadályoztatás nélkül, a Deák Ferenc utca felől lehetséges, a környék családi házas, intézményi környezet, rendezett, határoló út megfelelő minőségű aszfalt. Az ingatlan egy 1,3 ha-os területből áll, melyen van egy helyi védelem alatt álló, felújítandó állapotú, pince + kétszintes épület (az 1900-as évek előtt, hagyományos építési technikával, pince+ földszint + emelet szintkiosztással épült, egykori huszárlaktanya épülete), illetve a belső udvaron számos egyéb, nem védett épület. Közművek közműhálózatról kiépítettek.

Korlátozások: Régészeti lelőhely, régészeti érdekű terület, műemléki környezetbe tartozik, helyi védett épület, védett terület (udvari rész), természeti emlék (gesztenyefák). Bármilyen fejlesztés előtt hatósági egyeztetés szükséges.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Szabó Zoltán osztályvezető (+36 30 667 1239) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**
- **Berei József műszaki referens (+36 30 381 4811) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatvány az Egyetem honlapján található „Részletes Felhívás” elnevezésű dokumentum mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

ingatlaneladas@uni-mate.hu (Részletes felhívás I. pontja szerint)

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Ingatlan Koordinációs Központ

2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

MGI A épület I. em, 105. sz. iroda

Gödöllő

Tessedik Sámuel u. 4.

2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének és személyes leadásának határideje: 2025. december 08. 16:00

A vételi ajánlat elektronikus beérkezésének határideje:
2025. december 08., 16:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy *„ingatlan vételi ajánlat Keszthely 1206/10 hrsz”*

Az árverés időpontja: 2025. december 10., 12:20 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Georgikon Campus
8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 16. A. épület 1. emelet Tanácsterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió az Egyetem honlapján található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.