

Doboz, Rózsa utca, belterület 3270/2 hrsz

Az ingatlan irányára: 5.500.000 Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Békés megyében, Doboz község belterületén, annak DK-i részén, a település központjától kb. 3,8 km-re, Szanazug üdülőövezetben található. A település központjából a Faluhegyi utca, Dobozi utca, majd az abból nyíló Rózsa utcán keresztül megközelíthető. A telek gondozott, bekerített, beépítetlen, nincs rajta felépítmény. Területe 2361 m² nagyságú. Az ingatlan övezeti besorolása a hatályos építési szabályzat szerint alakul.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Antalóczi Éva koordinátor (+36 30 174 1947) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatványt a jelen hirdetés mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

ingatlaneladas@uni-mate.hu (Részletes felhívás I. pontja szerint)

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Ingatlan Koordinációs Központ

2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

MGI A épület I. em. 105. sz. iroda

Gödöllő

Tessedik Sámuel u. 4.

2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének és személyes leadásának határideje: 2025. augusztus 28., 16:00 óra

A vételi ajánlat elektronikus úton történő beérkezésének határideje: 2025. augusztus 31., 16:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „*ingatlan vételi ajánlat „Doboz 3270/2 hrsz”*”

Az árverés időpontja: 2025. szeptember 02., 11:00 óra

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Szent István Campus – Szarvas
5540 Szarvas, Anna-liget u. 35.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió az Egyetem honlapján található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.