

Eladásra kínálunk Budapest X. kerület Téglagyárdülő városrészben, a Maglódi út elején található 29.718 nm alapterületű ingatlant, mely a Téglavető utcáról és az Olaj utcáról is megközelíthető. A vegyes épületállománnyal rendelkező fejlesztési célú terület a Magyar Agrár és Élettudományi Egyetem 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A területen jelenleg 14 db szabadon álló, földszintes, nagyrészt raktározási célú épület található. Az ingatlan körbekerített, az Olaj utca felőli bejáratánál kiépített automata kapurendszer és portásfülke található. A terület teljes körűen közművesített.

Budapest mértani közepénél található Téglagyárdülő városrészben az ingatlan közvetlen környezetében továbbképző intézetek, iskolák, óvoda, áruházak, szolgáltató épületek, illetve ipari ingatlanok helyezkednek el, melyre tekintettel a terület széles körű fejlesztési lehetőségekkel rendelkezik.

A helyi építési szabályzat a területet a VI-2/72 jelű intézményi övezetbe sorolja, övezeti előírások jelenleg az alábbiak (2024. szeptember 04.i állapot):

Kialakítható legkisebb telekterület: 3000 nm

Beépítési mód: szabadon álló

megengedett legnagyobb beépíthetőség: 35 %

Épületmagasság max: 15 m

Értékesítésről:

Az ingatlan értékesítése árverés keretében történik. Az árverés 2026. január 28. napján 10.00 órakor kerül megtartásra. Az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárásrendről, az árverésen való részvétel feltételeiről, valamint az ingatlanról bővebb információval az ingatlaneladas@uni-mate.hu e-mail címen, vagy a +3670-664-9021 telefonszámon történő kapcsolatfelvételt követően, egyedileg szolgálunk.

Az Eladó fenntartja azon jogát, hogy az árverési felhívást indokolás nélkül visszavonja.